



Anlagentyp	Immobilie
Initiator Bauherr Anbieter	MCH Markt Carree Halle/Saale GmbH Marksteingasse 13 A-1210 Wien
Angebotenes Gebäude	Neubau Kleine Steinstraße 1 D-06108 Halle (Saale)
Gesamtwohnfläche	ca. 2.500 m ²
Anzahl Wohnungen	28
Anzahl Gewerbeeinheiten	1 (Gesamtfläche ca. 172 m ²)
Anzahl Stellplätze	41 (davon 39 in der Tiefgarage und 2 im Erdgeschoss)
Wohnungsgrößen	ca. 29 m ² bis 164 m ²
Kaufpreis	110.000,- € bis 650.000,- €
Kaufpreis pro m ² Wohnungsanteil	3.480,- € bis 4.013,- € inkl. Küche
Kaufpreis pro m ² Gewerbeanteil	2.500,- €
Kaufpreis Stellplatz	20.000,- €
Kaufpreis Duplex-Stellplatz	15.000,- €
Erwerbsnebenkosten	ca. 13,5 % des Kaufpreises (derzeit 5 % Grunderwerbssteuer, ca. 2,5 % Notarkosten, 6 % Maklercourtage zzgl. MwSt.)
Instandhaltungsrücklage	0,30 €/m ² Wohnfläche im Monat (inkl. Stellplatz)
Unverbindliche Mieteinnahmen	zwischen 9,50 € – 12,- € je m ² Wohnfläche monatliche 60,- € Duplex- / 90,- € Einzelparker-Stellplatz
Verwaltungskosten / Stellplatz	18,50 € / 7,50 €
Förderung Wohnbauamt KfW	bis 50.000 € für Eigennutzer
Bezugsfertig / Gesamtfertigstellung	vorr. Sommer 2020
Einkunftsart	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung gem. §2 Abs. 1 Nr. 6, §21 Abs. 1 Nr. 1 EStG