

KAUFPREISTABELLE

vom 09.11.2018



Nr.	Eigentumswohnungs-Nr. laut Teilungserklärung	Geschosse	Räume	m ²	ca. m ²	m ²	m ²	m ²	135,- € x m ²	€	€	STAND (Interessentren)
GE 1	EG	1				174,89	-	ca. 175	-	429.000,-	15.000,-	
WE 1	1.OG	1	15,36/1.000stel	40	40,39	-	46,75	5.400,-	148.000,-	15.000,-		
WE 2	1.OG	1	14,11/1.000stel	37	37,07	-	43,07	5.000,-	137.000,-	15.000,-		
WE 3	1.OG	1	12,05/1.000stel	31	31,66	-	37,28	4.300,-	120.000,-	15.000,-		
WE 4	1.OG	3	12,05/1.000stel	69	69,79	-	77,20	9.500,-	266.000,-	15.000,-		
WE 5	1.OG	1	13,20/1.000stel	34	34,68	-	39,69	4.700,-	122.000,-	15.000,-	RESERVIERT	
WE 6	1.OG	3	33,72/1.000stel	84	88,61	7,63	95,49	12.000,-	330.000,-	20.000,-		
WE 7	1.OG	4	40,13/1.000stel	93	105,45	23,97	112,70	14.200,-	399.000,-	20.000,-	RESERVIERT	
WE 8	1.OG	3	32,34/1.000stel	76	84,98	17,84	91,24	11.500,-	299.000,-	15.000,-		
WE 9	2.OG	4	43,02/1.000stel	108	113,04	9,63	113,04	15.300,-	415.000,-	20.000,-	15.000,-	
WE 10	2.OG	4	38,44/1.000stel	95	101,00	12,39	101,00	13.600,-	380.000,-	20.000,-		
WE 11	2.OG	1	11,27/1.000stel	29	29,61	-	29,61	4.000,-	110.000,-	15.000,-	RESERVIERT	
WE 12	2.OG	1	13,90/1.000stel	36	36,52	-	36,52	5.000,-	129.000,-	15.000,-		
WE 13	2.OG	4	41,27/1.000stel	104	108,43	8,78	113,77	14.600,-	430.000,-	20.000,-	15.000,-	
WE 14	2.OG	4	39,05/1.000stel	93	102,62	18,38	109,20	13.900,-	380.000,-	20.000,-		RESERVIERT
WE 15	2.OG	3	31,51/1.000stel	75	82,79	13,47	87,94	11.200,-	310.000,-	15.000,-		
WE 16	3.OG	4	43,02/1.000stel	108	113,04	9,63	113,04	15.300,-	420.000,-	20.000,-	15.000,-	
WE 17	3.OG	4	38,83/1.000stel	95	102,02	14,36	102,02	13.800,-	380.000,-	20.000,-	15.000,-	
WE 18	3.OG	1	11,24/1.000stel	29	29,53	-	29,53	4.000,-	110.000,-	15.000,-	VERKAUFT	
WE 19	3.OG	1	13,98/1.000stel	36	36,74	-	36,74	5.000,-	129.000,-	15.000,-		
WE 20	3.OG	4	41,25/1.000stel	104	108,40	8,78	113,74	14.600,-	435.000,-	20.000,-	15.000,-	
WE 21	3.OG	2	30,51/1.000stel	63	80,18	33,83	85,33	10.800,-	299.000,-	20.000,-	VERKAUFT	
WE 22	3.OG	2	24,18/1.000stel	50	63,54	24,98	70,12	8.600,-	245.000,-	15.000,-	RESERVIERT	
WE 23	4.OG	4	32,81/1.000stel	81	86,20	9,83	92,36	11.600,-	325.000,-	20.000,-	15.000,-	
WE 24	4.OG	5	52,29/1.000stel	123	137,41	14,57 + 16,67	137,41	18.500,-	525.000,-	20.000,-	15.000,-	
WE 25	4.OG	1	15,97/1.000stel	32	41,97	18,25	47,30	5.700,-	160.000,-	15.000,-	VERKAUFT	
WE 26	4.OG	2	28,11/1.000stel	65	73,86	18,18	73,86	10.000,-	275.000,-	15.000,-	RESERVIERT	
WE 27	4.OG	4	48,46/1.000stel	96	127,34	59,79	132,43	17.100,-	490.000,-	2x20.000,-	VERKAUFT	
WE 28	DG	4	63,30/1.000stel	120	166,33	63,77 + 27,57	166,33	22.400,-	650.000,-	20.000,-	VERKAUFT	
WE 29	DG	3	32,63/1.000stel	70	85,74	9,63 + 20,35	85,74	11.600,-	335.000,-	20.000,-	VERKAUFT	
WE 30	DG	4	50,92/1.000stel	100	133,81	68,58	133,81	18.100,-	525.000,-	20.000,-	15.000,-	RESERVIERT
Gesamtanzahl der Stellplätze:										16	26	

EG - Erdgeschoss

1.OG - 1.Obergeschoss

2.OG - 2.Obergeschoss

3.OG - 3.Obergeschoss

4.OG - 4.Obergeschoss

DG - Dachgeschoss

*** Wohnflächenberechnung**

nach Wohnflächenverordnung WoFIV (Balkone, Loggien, Dachterrassen flächenanteilig zu 50% der Grundfläche).

**** Gesamtfläche**

Wohnflächenberechnung inklusive den nicht anrechenbaren Abstellräumen außerhalb der Wohnung sowie 50% der Balkone, Loggien, Dachterrassen)

***** 42 Stellplätze**

davon 26 Doppelparker (13 Duplex-Stellplätze) & 16 Einzelparker (davon 3 im Erdgeschoss)

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Tabelle. Die Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sowie die Maklergebühr (7,14 % inkl. MwSt.) sind vom Käufer zu tragen. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.