

KAUFPREISTABELLE

vom 07.08.2020



NEUE WOHNFLÄCHE
TEKTUR 12-11-18

Gilt nicht für verkaufte WE

Nr.	Eigentumswohnungs-Nr. laut Teilungserklärung	Geschosse	Räume	m ²	ca. m ²	ca. m ²	ca. m ²	ca. m ²	ca. m ²	€	€	STAND (Interessenten)	
GE 1	EG	1		64,50/1.000stel	172,33	-	-		172,33	429.000,-	15.000,-	VERKAUFT	
WE 1	1.OG	2		27,70/1.000stel	74,03	-	6,21		74,03	250.000,-	15.000,-		
WE 2	1.OG	1		13,10/1.000stel	35,00	-	5,86		35,00	125.000,-	15.000,-	VERKAUFT	
WE 3	1.OG	2		25,14/1.000stel	64,40	2,78	6,59		67,18	249.000,-	15.000,-	VERKAUFT	
WE 5	1.OG	2		18,43/1.000stel	49,25	-	5,01		49,25	175.000,-	15.000,-		
WE 6	1.OG	3		41,39/1.000stel	93,38	16,82	7,32 ^{+in WE}		110,61	415.000,-	15.000,-		
WE 7	1.OG	2		31,03/1.000stel	70,73	12,00	7,25		82,91	308.000,-	15.000,-	RESERVIERT	
WE 8	1.OG	3		32,26/1.000stel	77,25	8,94	6,26		86,20	310.000,-	20.000,-	VERKAUFT	
WE 9	2.OG	4		42,35/1.000stel	108,79	4,38	in WE		113,17	420.000,-	15.000,-		
WE 10	2.OG	4		38,57/1.000stel	96,88	6,19	in WE		103,08	385.000,-	15.000,-	VERKAUFT	
WE 11	2.OG	1		11,01/1.000stel	29,43	-	-		29,43	110.000,-	15.000,-	VERKAUFT	
WE 12	2.OG	2		21,62/1.000stel	57,76	-	7,54		57,76	209.000,-	15.000,-		
WE 13	2.OG	4		42,94/1.000stel	110,84	3,91	5,27		114,75	430.000,-	15.000,-		
WE 14	2.OG	6		61,42/1.000stel	148,62	15,69	12,00		164,13	542.000,-	4x20.000,-	VERKAUFT	
WE 16	3.OG	4		42,33/1.000stel	108,98	4,39	in WE		113,11	420.000,-	15.000,-		
WE 17	3.OG	4		38,50/1.000stel	96,74	6,19	in WE		102,88	380.000,-			
WE 18	3.OG	1		10,98/1.000stel	29,53	-	-		29,53	110.000,-	15.000,-	VERKAUFT	
WE 19	3.OG	2		21,51/1.000stel	57,48	-	-		57,48	210.000,-	15.000,-	RESERVIERT	
WE 20	3.OG	3		34,14/1.000stel	87,31	3,90	5,34		91,22	340.000,-	15.000,-		
WE 21	3.OG	2		30,51/1.000stel	64,34	17,26	5,14		80,18	299.000,-	20.000,-	VERKAUFT	
WE 22	3.OG	2		24,22/1.000stel	52,18	6,26	6,58		63,54	245.000,-	20.000,-	VERKAUFT	
WE 23	4.OG	4		32,02/1.000stel	81,18	4,39	6,16		85,57	325.000,-	2x20.000,-	VERKAUFT	
WE 24	4.OG	5		52,25/1.000stel	126,11	13,51	in WE		139,62	525.000,-	15.000,-	VERKAUFT	
WE 25	4.OG	1		16,27/1.000stel	35,76	7,70	5,65		41,97	160.000,-	15.000,-	VERKAUFT	
WE 26	4.OG	2		28,57/1.000stel	68,52	7,96	in WE		76,35	285.000,-		VERKAUFT	
WE 27	4.OG	3		48,02/1.000stel	98,14	29,90	5,09		127,34	490.000,-	2x20.000,-	VERKAUFT	
WE 28	DG	4		64,61/1.000stel	127,73	22,47	in WE		166,33	650.000,-	20.000,-	VERKAUFT	
WE 29	DG	3		33,35/1.000stel	74,85	9,33	in WE		85,74	335.000,-	20.000,-	VERKAUFT	
WE 30	DG	4		51,27/1.000stel	101,38	35,62	in WE		137,01	525.000,-	2 x 20.000,-	VERKAUFT	
Gesamtanzahl der Stellplätze:											15	26	

EG – Erdgeschoss
1.OG – 1.Obergeschoss
2.OG – 2.Obergeschoss
3.OG – 3.Obergeschoss
4.OG – 4.Obergeschoss
DG – Dachgeschoss

*** Wohnflächenberechnung**
nach Wohnflächenverordnung **WoFIV**
(Balkone, Loggien, Dachterrassen
flächenanteilig zu 50% der Grundfläche).

**** Gesamtfläche (Nutzfläche)**
Wohnflächenberechnung
inklusive den **nicht** anrechenbaren
Abstellräumen **außerhalb** der
Wohnung sowie 50% der Balkone,
Loggien, Dachterrassen)

***** 41 Stellplätze**
davon 26 Doppelparker (13
Duplex-Stellplätze) &
15 Einzelparker (davon 2 im
Erdgeschoss)

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Tabelle. Die Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sowie die Maklergebühr (7,14 % inkl. MwSt.) sind vom Käufer zu tragen. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.